

## 物件調書

令和7年6月13日作成

① 土地の所在	広島県尾道市向東町字荒神谷 9497 番		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	290 m <sup>2</sup>
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input checked="" type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑧ 地積測量	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・尾道市役所から南東方向に約 5.4km に位置し、最寄りの集落に近接している。</li> <li>・農地及び宅地が混在している現況「畑」である。</li> </ul>		
⑩ 接面道路、土地の形状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・接面道路は、南東側が幅約 1.2m の未舗装の里道に接する。</li> <li>・不整形な形状であり、南側から北側に向かって傾斜している。</li> </ul>		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・日照、通風は良好。</li> <li>・基盤整備は未実施。</li> </ul>		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	<a href="https://maps.app.goo.gl/dZVy3atvFufqxnC39">https://maps.app.goo.gl/dZVy3atvFufqxnC39</a>		
⑬ 問い合わせ先	中国四国農政局農地政策推進課 (086-224-4511 (内線: 2488))		
⑭ 備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本件土地は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。</li> </ul>		

### ○現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2018年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2024年10月時点 (農林水産省撮影)