

物件調書

令和7年6月13日作成

① 土地の所在	広島県福山市大門町一丁目 455 番 1		
② 登記簿地目	田	③ 地積	100 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☒ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※昭和42年土地区画整理法による換地処分		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済 ※昭和50年6月17日作製		
⑨ 位置、周囲の状況	・福山市役所から東方向に約8.4kmに位置し、最寄りの集落に近接している。 ・農地及び宅地が混在している現況「田」である。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・接面道路は、北側が幅約2.0mのコンクリート舗装の里道に接する。 ・比較的整形な形状であり、地勢は平坦である。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好。 ・基盤整備は実施済み。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/Nir65kE7M9xqaW8MA		
⑬ 問い合わせ先	中国四国農政局農地政策推進課（086-224-4511（内線：2488））		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量済である。農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真



（出典）国土地理院撮影（2018年）の空中写真を加工して作成



（出典）2025年1月時点（農林水産省撮影）