

物件調書

令和 7 年 5 月 16 日作成

① 土地の所在	徳島県鳴門市北灘町折野字東地 240 番 1		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	400 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☒ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ 鳴門市役所から北西方向に約 15.8km に位置し、最寄りの集落に近接している。 ・ 宅地及び農地が混在している現況「畑」である。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 接面道路は、幅員約 3.5m のアスファルト舗装の道路に接する。 ・ 不整形な形状であり、地勢は平坦である。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は良好。 ・ 基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/dNEGDukGZGVVZNC89		
⑬ 問い合わせ先	中国四国農政局農地政策推進課（086-224-4511（内線：2488））		
⑭ 備考	・ 本件土地は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真

