

物件調書

令和6年5月31日作成

① 土地の所在	長崎県島原市下折橋町 3540 番 1		
② 登記簿地目	田	③ 地積	389 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☒ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☒ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※平成8年地積測量図作製		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済 ※平成8年地積測量図作製		
⑨ 位置、周囲の状況	・国道 251 号線島原中央道路島原インターチェンジの西南側 400m、県道 58 号線愛野島原線辰元口バス停の南側 100mに位置する。 ・周辺は宅地と農地が混在する。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・当該土地には公衆用道路及び私有地を介し進入が可能。 ・台形に近い形状、長辺、短辺の一部は垂直。		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・日照、通風は良好。 ・基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/RdYsVysLYAgG6AN96		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課（096-211-9111（内線：4378））		
⑭ 備考			

○現地写真（令和5年12月現在）



（出典）国土地理院撮影(2015年)の空中写真を加工して作成



（出典）2023年12月時点（農林水産省撮影）