

物件調書

① 土地の所在	宮崎県宮崎市池内町光山 339 番		
② 登記簿地目	田	③ 地積	1,370 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 未策定 ☒ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※昭和 50 年土地改良法による換地処分		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・宮崎市役所から北方向に約 6km、最寄りの集落まで約 0.7km に位置している。 ・農道沿いの農地。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・当該土地の一部が農道に面しているが、道路との間に約 30 cm のコンクリート農業用排水路あり。 ・直角二等辺三角形の形状をしており、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好。 ・基盤整備済。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	31° 57'30.1"N 131° 25'10.7"E - Google マップ		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課（096-211-9111（内線：4393））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2017 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2022 年 3 月時点（農林水産省撮影）