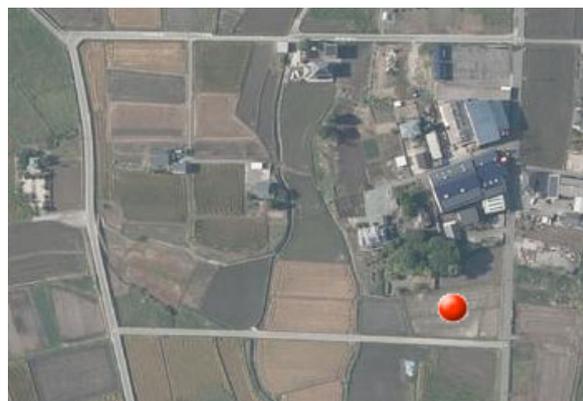


物件調書

令和6年8月31日作成

① 土地の所在	① 福岡県久留米市大善寺町宮本字出羽 268 番 1、②同 269 番 1、 ③同 270 番 1、④同 271 番 1、⑤同字糖尾 290 番 4、⑥同 290 番 5		
② 登記簿地目	田	③ 地積	① 661 m ² 、② 627 m ² 、③ 845 m ² ④244 m ² 、⑤ 459 m ² 、⑥ 223 m ²
④ 農振法の地域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域内 (①～④) <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 (⑤、⑥) <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済 (年 月) <input type="checkbox"/> 未策定 <input checked="" type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑧ 地積測量	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・筑邦市民センターの北西、直線で 400m、県道 23 号久留米柳川線に面した御塚古墳の東方 900mに位置している。 ・基盤整備未済の農地が広がる中に宅地が点在する地域。 		
⑩ 接面道路、土地の形状	<ul style="list-style-type: none"> ・本件土地 6 筆は一団の農地 (一部里道あり) であり、東側と南側は市道に面している。各筆は畔で区画されており、段差がある。 		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	<ul style="list-style-type: none"> ・日照、通風は良好。 ・基盤整備は未実施。 		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/qgQj78AFcoFudG25A		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課 (096-211-9111 (内線 : 4378))		
⑭ 備考	<ul style="list-style-type: none"> ・本件土地は地積測量未済。農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。 		

○現地写真 (令和6年2月現在)



(出典) 国土地理院撮影(2010年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2024年2月時点 (農林水産省撮影)