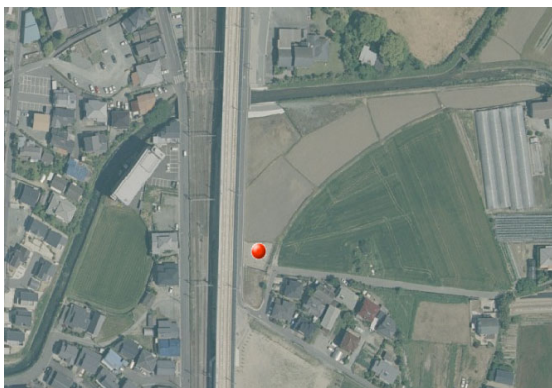


物件調書

令和6年6月30日現在

① 土地の所在	福岡県久留米市荒木町荒木字高田 751 番 4		
② 登記簿地目	田	③ 地積	200 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※平成 16 年地積測量図作製		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済 ※平成 16 年地積測量図作製		
⑨ 位置、周囲の状況	・鹿児島本線 JR 荒木駅の南側 300mに位置している。 ・周辺の北側、東側は農地に、西側は道路、南側を宅地に囲まれている。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・市道に面しているが段差あり。 ・台形状のやや不整形な形状で、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・南側に建物があり、時間帯によっては、日照や通風にやや影響がある。 ・基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/BZR4oaiucFoZekUT9		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課（096-211-9111（内線：4378））		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量済。農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真（令和6年3月現在）



（出典）国土地理院撮影(2010 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 3 月時点（農林水産省撮影）