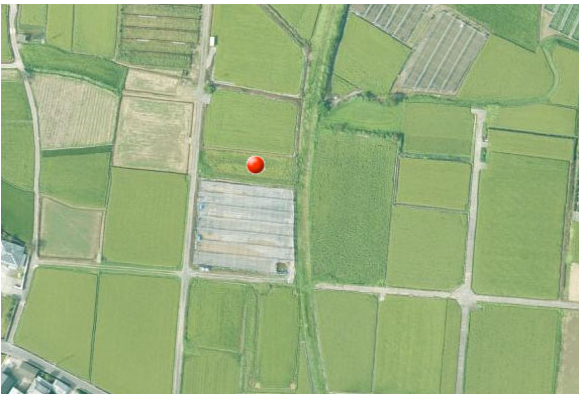


物件調書

令和6年8月31日作成

① 土地の所在	長崎県南島原市南有馬町戊字尾ノ上 532 番		
② 登記簿地目	田	③ 地積	620 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☒ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 未策定 ☒ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※ 平成2年国土調査の成果		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・南島原消防署有馬分署に面する国道251を西北西に入り直線で400m、旧古園小学校（平成27年閉校）の東北東側200mの場所に位置している。 ・当該地の周辺は農地が広がっている。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・農道に面しておりほぼ長方形の形状、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好。 ・基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/9hUrTHy66z9oJzu69		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課（096-211-9111（内線：4378））		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量済。農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真（令和6年7月現在）



（出典）国土地理院撮影(2003年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024年7月時点（農林水産省撮影）