

物件調書

令和6年5月31日作成

① 土地の所在	大分県大分市大字松岡字八反 4229 番		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	495 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・国道 197 号大分南バイパス大津留南交差点から南南西に約 1,300m、県道 208 号鶴崎大南線と大野川とのほぼ中央に位置している。 ・周辺は建設会社の機材置き場や工場なども一部に存するが優良農地が一带に広がっている。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・当該土地の一部が市道に面している。 ・長方形の形状をしており、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好。 ・基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/Pc5LjMqVzFZgHQaK8		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課（096-211-9111（内線：4378））		
⑭ 備考	・本件は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真（令和5年11月現在）



（出典）国土地理院撮影(2013 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2023 年 11 月時点（農林水産省撮影）