

物件調書

令和6年11月30日作成

① 土地の所在	大分県中津市本耶馬溪町今行字園田 506 番 3		
② 登記簿地目	田	③ 地積	2,213 m ²
④ 農振法の地域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input type="checkbox"/> 未策定 <input checked="" type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※昭和48年地積測量図作製		
⑧ 地積測量	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※昭和48年地積測量図作製		
⑨ 位置、周囲の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・国道212号三光本耶馬溪道路と県道44号宇佐本耶馬溪線が立体交差する地点から南東に県道を1.4km下り、屋形川を渡った北側に位置している。 ・山に挟まれた谷筋に、農地や住宅等が点在している地域。 		
⑩ 接面道路、土地の形状	<ul style="list-style-type: none"> ・3m程度の未舗装の道路と接続。矢じり状の不整形な形状で、地勢は平坦である。 		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	<ul style="list-style-type: none"> ・北側に山林があり時間帯によっては、日照や通風にやや影響がある。 ・基盤整備は未実施。 		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/gpLfmXaggiHQBFky6		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課 (096-211-9111 (内線: 4378))		
⑭ 備考	<ul style="list-style-type: none"> ・本件土地は地積測量済。農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。 		

○現地写真（令和5年12月現在）



(出典) 国土地理院撮影(2013年)の空中写真を加工して作成)



(出典) 2023年12月時点 (農林水産省撮影)