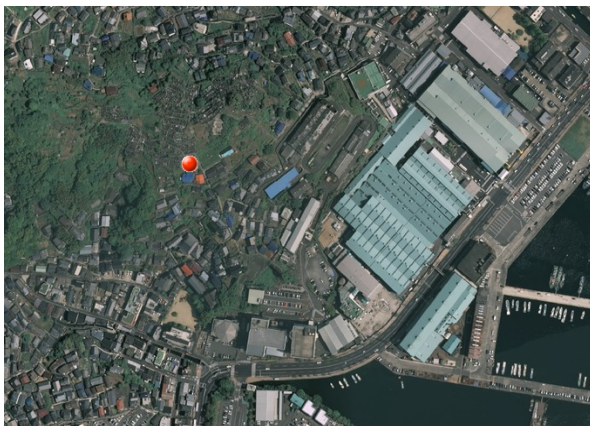


物件調書

令和6年5月31日作成

① 土地の所在	(1) 長崎県長崎市水の浦町 62 番 1 (2) 長崎県長崎市水の浦町 63 番		
② 登記簿地目	(1) 畑 (2) 畑	③ 地積	(1) 333 m ² (2) 52 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☒ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※令和3年国土調査の成果		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・長崎市西公民館の南西 300m、国道 202 号線三菱通りを南方方面に向かい水の浦公園の北側 150mに位置する。 ・周辺は南側には住宅地が広がり北側に墓地、西側は山林に囲まれた傾斜地である。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・幅員 1.8mの階段の歩道に面している。 ・ほぼ長方形の形状。		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・日照、通風は良好。 ・基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/DJ3mYAPThiGRKv5L6		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課 (096-211-9111 (内線：4378))		
⑭ 備考	・本件は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真（令和5年10月現在）



（出典）国土地理院撮影(2010 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2023 年 10 月時点（農林水産省撮影）