

物件調書

令和6年3月31日作成

① 土地の所在	大分県大分市大字寒田字轟 366 番 1		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	32 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☒ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ JR 大分大学前駅から西方向に約 1 kmに位置する。 ・ 集落の住宅と河川沿いの農地である。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 道路に接していない袋地である。 ・ 形状は整形で平坦な土地であるが面積が狭小。		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・ 北側及び西側の隣接地の樹木があり、時間帯によっては、日照、通風の影響がある。 ・ 基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/2bCD36pXEdEiyC3a7		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課（096-211-9111（内線：4429））		
⑭ 備考	・ 本件土地は、現在、測量を行っており測量後に面積が変更になる可能性有り。		

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2007 年)の空中写真を加工して作成

（出典）2023 年 9 月時点（農林水産省撮影）