

物件調書

令和6年6月30日作成

① 土地の所在	熊本県八代市古城町字一ツ塩屋 2880 番 5		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	294 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☒ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※昭和 58 年地積測量図作製		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済 ※昭和 58 年地積測量図作製		
⑨ 位置、周囲の状況	・ 八代市役所の南西方向、直線で 1.2km、都市計画道路麦島線の北 200mの場所に位置している。 ・ 周囲は住宅が立ち並び農地が残された状況にある。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 市道から進入する道路幅は 2 mに満たず大型の農業機械の通行は困難。 ・ 長方形の形状をしており、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は良好。 ・ 基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/horgnDBqxt52NkiU6		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課（096-211-9111（内線：4378））		
⑭ 備考	・ 本件土地は地積測量済。農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。 ・ 国有農地と隣接している		

○現地写真（令和6年3月現在）



（出典）国土地理院撮影(2016 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 3 月時点（農林水産省撮影）