

物件調書

令和6年6月30日現在

① 土地の所在	(1) 福岡県久留米市田主丸町森部字堂ノ元 717 番 1 (2) 福岡県久留米市田主丸町森部字堂ノ元 717 番 2		
② 登記簿地目	(1) 田 (2) 畑	③ 地積	(1) 1,268 m ² (2) 150 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☒ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※昭和46年国土調査の成果		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ 県道 151 号浮羽草野久留米線森部公民館の南側 100mに位置する。 ・ 周辺は住宅地と農地が混在する地域。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 当該土地の北側及び西側は幅員 2 m程度の道路に面しており道路面から 1 m～3 m程度の石垣が積まれている。 ・ 土地の形状は長方形で平坦である。		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・ 日照、通風は良好。 ・ 基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/yqw7VtHEexP3f6Wo7		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課 (096-211-9111 (内線：4378))		
⑭ 備考	・ 本件は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。 ・ (1)の登記地目は「田」であるが、用水が困難と考えられ現況は「畑」と見込まれる。		

○現地写真（令和6年2月現在）



（出典）国土地理院撮影(2017 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 2 月時点（農林水産省撮影）