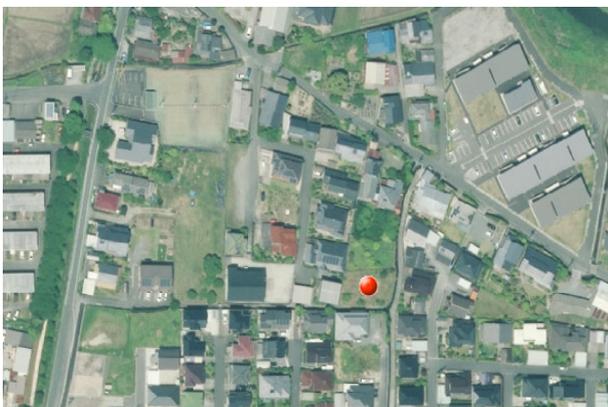


物件調書

令和 6 年 1 0 月 3 1 日作成

① 土地の所在	福岡県うきは市吉井町福益字下屋形町 788 番 4		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	404 m ²
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※昭和 4 9 年地積測量図作製		
⑧ 地積測量	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※昭和 4 9 年地積測量図作製		
⑨ 位置、周囲の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR 久大本線筑後吉井駅の東南、直線で 400m、西に県道 718 号吉井妹川線、東に巨瀬川を挟み住宅地に囲まれた場所に位置している。 		
⑩ 接面道路、土地の形状	<ul style="list-style-type: none"> ・ 北側は段差のある農地、西側が住宅、東側と南側は水路に面しており、東側水路に沿って 2 m 弱の管理道はあるものの、一般道路とは接続していない。 ・ 土地はほぼ正方形の形状、地勢は平坦である。 		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 西側及び南側に建物があり、時間帯によっては日照、通風にやや影響がある。 ・ 基盤整備は未実施。 		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/Vsc2ae5B5ZJigZem9		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課 (096-211-9111 (内線 : 4378))		
⑭ 備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本件は地積測量済。農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。 		

○現地写真 (令和 6 年 4 月現在)



(出典) 国土地理院撮影(2017 年)の空中写真を加工して作成)



(出典) 2024 年 4 月時点 (農林水産省撮影)