

物件調書

令和6年6月30日作成

① 土地の所在	福岡県みやま市高田町海津字北 1673 番		
② 登記簿地目	田	③ 地積	376 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☒ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※令和4年国土調査の成果		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ JR 鹿児島本線南瀬高駅の南東方向、直線で1 km、県道高田柳川線の東側 100mの場所に位置している。 ・ 道路を隔てた東側は基盤整備された農地が広がっているが、当該地は集落の住宅に囲まれている。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 接道はなし。 ・ 長方形の形状をしており、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は良好。 ・ 基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/FPVPPAH6ah1FjMhq5		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課（096-211-9111（内線：4378））		
⑭ 備考	・ 本件は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真（令和5年11月現在）



（出典）国土地理院撮影(2021 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2023 年 11 月時点（農林水産省撮影）