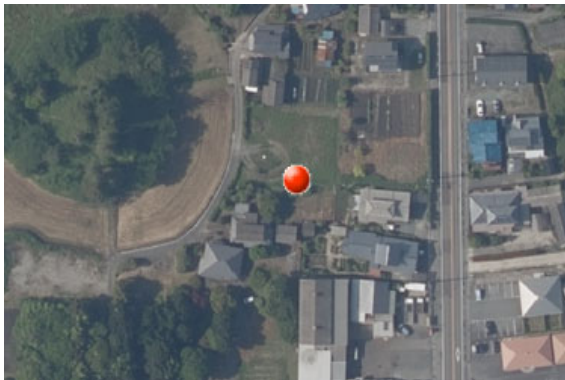


物件調書

令和6年3月31日作成

① 土地の所在	佐賀県佐賀市金立町大字金立字八本杉 2215 番 86		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	194 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済 ※平成14年地積測量図作製		
⑨ 位置、周囲の状況	・佐賀大和インターチェンジから東南方向に約2km、銚子塚古墳と県道佐賀川久保鳥栖線の間に位置している。 ・宅地と農地が混在する地域		
⑩ 接面道路、土地の形状	・当該土地の一部は市道に面している。 ・長方形の形状をしており、地勢は平坦。隣接する宅地と一体をなす土地。		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・日照、通風は良好。 ・基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/zTUdP5nLy7qqSHhU6		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課 (096-211-9111 (内線: 4378))		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量済。農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2013年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2023年9月時点 (農林水産省撮影)