

## 物件調書

令和3年3月31日作成

① 土地の所在	熊本県天草市牛深町字石神 2041 番 1		
② 登記簿地目	田 (現況: 畑)	③ 地積	1, 273 m <sup>2</sup>
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input checked="" type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input checked="" type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済 ( 年 月 ) <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済※平成 26 年国土調査の成果		
⑧ 地積測量	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・天草市役所牛深支所から西方向に約 1 km、集落の縁辺部に位置している。</li> <li>・住宅と山林には挟まれた農地。</li> </ul>		
⑩ 接面道路、土地の形状	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当該土地の一部が里道に面している。</li> <li>・おおむね長方形の一部が欠けた不整形地であり、1 m 弱の段差で 2 段に分かれている。</li> </ul>		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・東側の隣接地に樹林があり、時間帯によっては、日照、通風に影響がある。</li> <li>・基盤整備は未実施。一部にコンクリートブロックの埋設あり。土壌は礫が多い。</li> </ul>		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	<a href="https://maps.app.goo.gl/Ahb4njX7ckpSsH52A">https://maps.app.goo.gl/Ahb4njX7ckpSsH52A</a>		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課 (096-211-9111 (内線: 4378))		
⑭ 備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本件は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。</li> </ul>		

### ○現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2014年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2023年7月時点 (農林水産省撮影)