

物件調書

令和6年3月31日作成

① 土地の所在	宮崎県西都市大字南方字宮畑 3169 番 1		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	1, 083 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☒ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 未策定 ☒ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※平成9年国土調査の成果		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・西都市役所から北方向に約2.7km、集落の縁辺部に位置している。 ・県道沿いの農地。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・当該土地の一部が県道（都農綾線）に面している。 ・長方形の形状をしており、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好。 ・基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/xdufj5FpAvQ59i2u8		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課（096-211-9111（内線：4377））		
⑭ 備考	・本件は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真



（出典）国土地理院撮影（2008 年）の空中写真を加工して作成



（出典）2023 年 8 月時点（農林水産省撮影）