

物件調書

令和6年3月31日作成

① 土地の所在	鹿児島県鹿屋市田淵町 212 番 4		
② 登記簿地目	田	③ 地積	393 m ²
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input checked="" type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input checked="" type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済※平成 24 年国土調査の成果		
⑧ 地積測量	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・鹿屋市役所から南方向に約 5 km、最寄りの集落まで約 300m の場所に位置している。 ・県道沿いに点在する宅地に接する農地の縁辺部に所在する。 		
⑩ 接面道路、土地の形状	<ul style="list-style-type: none"> ・当該土地の一部が県道（鹿屋高山申良線）に面している。 ・長方形の形状をしており、地勢は平坦。 		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	<ul style="list-style-type: none"> ・日照、通風は良好。 ・基盤整備は未実施。 		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/Wcb8TUKojtb5TwCq5		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課（096-211-9111（内線：4378））		
⑭ 備考	<ul style="list-style-type: none"> ・本件は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。 		

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2013年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024年2月時点（農林水産省撮影）