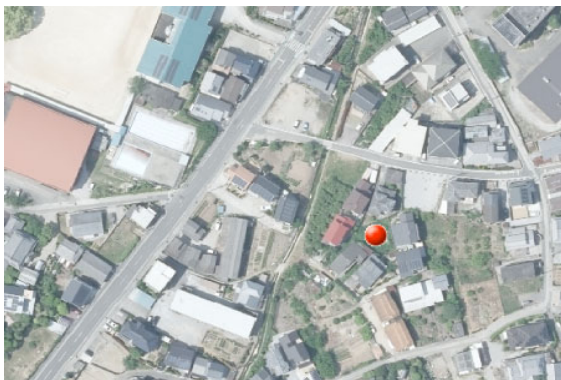


物件調書

令和6年7月31日作成

① 土地の所在	(1) 大分県津久見市大字津久見字カキゾイ 3915 番 (2) 大分県津久見市大字津久見字則近前 3930 番 2 (3) 大分県津久見市大字津久見字則近前 3931 番 2		
② 登記簿地目	(1) ～ (3) 畑	③ 地積	(1) 123 m ² (2) 17 m ² (3) 59 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☒ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月 ） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※平成20年国土調査の成果		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ 津久見市立津久見小学校入口から東南方向に約 80mの場所に位置する。 ・ 四方を住宅に囲まれている		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 当該土地の南側は道路に面している。 ・ 土地の形状は台形で平坦である。		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・ 日照、通風は良好。 ・ 基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/paqAKFDztAXPvtyk9		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課 (096-211-9111 (内線: 4378))		
⑭ 備考	進入路は約 1.8mと狭い		

○現地写真(令和6年2月現在)



(出典) 国土地理院撮影(2018年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2024年2月時点(農林水産省撮影)