

物件調書

令和 7 年 1 月 3 1 日作成

① 土地の所在	鹿児島県南さつま市加世田益山字掛ノ上 7887 番 2		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	339 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☒ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※ 平成 8 年国土調査による成果		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・南さつま市役所の北北西 1.2km、国道 270 号線を枕崎方面に向かい、2 級河川万ノ瀬川を渡り西に 500m の場所に位置している。 ・東側を雑木林、北側及び西側を住居で囲まれている。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・幅員 4 m の私道に接しているが農地と道路面には 30cm 程度の段差がある。 ・土地は台形に近い形状		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・東側に住居、西側に雑木林があり、時間によっては日照、通風に影響がある。 ・基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/B2SACrvEMY4Waij16		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課 (096-211-9111 (内線：4378))		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量未済。農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真(令和6年11月現在)



(出典) 国土地理院撮影(2013 年)の空中写真を加工して作成)



(出典) 2024 年 11 月時点 (農林水産省撮影)