

# 物件調書

令和 7 年 2 月 2 8 日作成

|                             |                                                                                                                                                                                             |      |                    |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| ① 土地の所在                     | 長崎県島原市有明町湯江甲字石井 190 番 1                                                                                                                                                                     |      |                    |
| ② 登記簿地目                     | 田                                                                                                                                                                                           | ③ 地積 | 171 m <sup>2</sup> |
| ④ 農振法の地域区分                  | <input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外                                                                                   |      |                    |
| ⑤ 都計法の区分                    | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域<br><input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」<br><input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域 |      |                    |
| ⑥ 地域計画                      | <input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定                                                                                    |      |                    |
| ⑦ 境界確定                      | <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※ 昭和 5 6 年国土調査による成果                                                                                                       |      |                    |
| ⑧ 地積測量                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済                                                                                                                           |      |                    |
| ⑨ 位置、周囲の状況                  | ・ 多比良港ターミナルから国道 251 号を約 3 km 南下し、湯江川を越え島原鉄道敷と共同墓地に挟まれた場所に位置している。<br>・ 境界は幅 20cm 程度のブロックで仕切られ周囲の農地と区分されている。                                                                                  |      |                    |
| ⑩ 接面道路、土地の形状                | ・ 国道から進入可能な幅員 2 m 程度の道路あり<br>・ 地形は正方形に近い形状                                                                                                                                                  |      |                    |
| ⑪ 営農条件<br>（日照、通風等）          | ・ 隣接する墓地が高い位置にあり時間帯によっては日照でやや影響がある。通風は良好。<br>・ 基盤整備は未実施。                                                                                                                                    |      |                    |
| ⑫ 位置情報<br>（Google Map より引用） | <a href="https://maps.app.goo.gl/JSDFNgZjufJZYPVR9">https://maps.app.goo.gl/JSDFNgZjufJZYPVR9</a>                                                                                           |      |                    |
| ⑬ 問い合わせ先                    | 九州農政局農地政策推進課（096-211-9111（内線：4378））                                                                                                                                                         |      |                    |
| ⑭ 備考                        | ・ 本件土地は地積測量未済。農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。                                                                                                                          |      |                    |

## ○現地写真(令和6年6月現在)



（出典）国土地理院撮影(2015 年)の空中写真を加工して作成）



（出典）2024 年 6 月時点（農林水産省撮影）