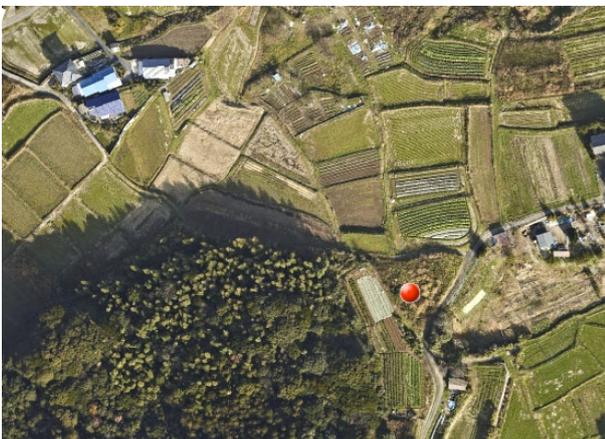


## 物件調書

令和7年3月31日作成

① 土地の所在	福岡県北九州市門司区大字恒見字瀬戸 368 番 1		
② 登記簿地目	田	③ 地積	359 m <sup>2</sup>
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※ 昭和 42 年地積測量図作製		
⑧ 地積測量	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※ 昭和 42 年地積測量図作製		
⑨ 位置、周囲の状況	・ 県道 25 号門司行橋線有吉交差点から東南方向へ約 500m、県道 294 号井ノ浦港線から西方面へ約 400mの間に位置し、周囲は山間部でありながら、未整備田が広がっている。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 西側と南側が幅員約 2 m、北側が 1 mの道路に面している。 ・ 地形は長方形に近く、南側から北側にかけて緩やかに傾斜している。		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・ 東側に雑木林があり時間帯によっては日照でやや影響がある。通風は良好。 ・ 基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	<a href="https://maps.app.goo.gl/Z6j2eiv2tY8Yeol76">https://maps.app.goo.gl/Z6j2eiv2tY8Yeol76</a>		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課 (096-211-9111 (内線 : 4378))		
⑭ 備考	・ 本件土地は地積測量済。農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。 ・ 登記地目は「田」であるが、用水が困難と考えられ現況は「畑」と見込まれる		

### ○現地写真(令和6年10月現在)



(出典) 国土地理院撮影(2009年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2024年10月時点 (農林水産省撮影)