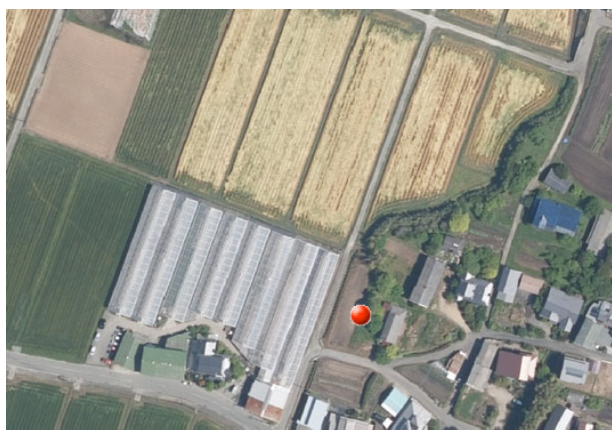


## 物件調書

令和 7 年 3 月 3 1 日作成

|                             |                                                                                                                                                                                             |      |                    |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| ① 土地の所在                     | 福岡県筑紫野市大字西小田 341 番 1                                                                                                                                                                        |      |                    |
| ② 登記簿地目                     | 畑                                                                                                                                                                                           | ③ 地積 | 571 m <sup>2</sup> |
| ④ 農振法の地域区分                  | <input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外                                                                                   |      |                    |
| ⑤ 都計法の区分                    | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域<br><input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」<br><input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域 |      |                    |
| ⑥ 地域計画                      | <input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定                                                                                    |      |                    |
| ⑦ 境界確定                      | <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※ 平成 1 6 年国土調査による成果                                                                                                       |      |                    |
| ⑧ 地積測量                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済                                                                                                                           |      |                    |
| ⑨ 位置、周囲の状況                  | ・馬市公民館の西 200m、一級河川筑後川の支流、宝満川と曾根田川が合流する地点から東南方向 300mの場所に位置し、東南側を住宅に、西側は基盤整備された農地となっている。                                                                                                      |      |                    |
| ⑩ 接面道路、土地の形状                | ・西側と南側が道路に面している<br>・地形は直角三角形に近く、南側から北側にかけて緩やかに傾斜している。                                                                                                                                       |      |                    |
| ⑪ 営農条件<br>(日照、通風等)          | ・東側に雑木林があり時間帯によっては日照でやや影響がある。通風は良好。<br>・基盤整備は未実施。                                                                                                                                           |      |                    |
| ⑫ 位置情報<br>(Google Map より引用) | <a href="https://maps.app.goo.gl/WypJU72hUW9zChO66">https://maps.app.goo.gl/WypJU72hUW9zChO66</a>                                                                                           |      |                    |
| ⑬ 問い合わせ先                    | 九州農政局農地政策推進課 (096-211-9111 (内線：4378))                                                                                                                                                       |      |                    |
| ⑭ 備考                        | ・本件土地は地積測量未済。農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。                                                                                                                           |      |                    |

### ○現地写真(令和6年12月現在)



(出典) 国土地理院撮影(2021 年)の空中写真を加工して作成)



(出典) 2024 年 1 2 月時点 (農林水産省撮影)