

物件調書

令和7年4月30日作成

① 土地の所在	鹿児島県南さつま市加世田武田字柿本前 1404 番 2		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	467 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☒ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 未策定 ☒ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※ 平成 17 年土地改良法による換地処分		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済 ※ 平成 17 年土地改良法による換地処分		
⑨ 位置、周囲の状況	・ 柿本公民館に接した市道を横断し南側 100m に位置しており 当該地から武田川に沿って土地改良事業により整備された農地 が広がっている。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 幅員 3 m 程度の道路に接している ・ 土地は正方形から台形の形状		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・ 東側に雑木林があり時間帯によっては日照の影響がある。通 風は良好。		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/pmHxknizATnenHGB7		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課 (096-211-9111 (内線: 4378))		
⑭ 備考	・ 本件土地は土地改良事業により換地処分済。農業利用目的売 払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公 図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真(令和6年11月現在)



(出典) 国土地理院撮影(2013 年)の空中写真を加工して作成)



(出典) 2024 年 11 月時点 (農林水産省撮影)