

## 物件調書

令和7年4月30日作成

① 土地の所在	(1) 長崎県長崎市平戸小屋町 282 番 9 (2) 長崎県長崎市平戸小屋町 282 番 10 (3) 長崎県長崎市平戸小屋町 288 番		
② 登記簿地目	(1)～(3) 畑	③ 地積	(1) 195 m <sup>2</sup> (2) 188 m <sup>2</sup> (3) 85 m <sup>2</sup>
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input checked="" type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済 ( 年 月 ) <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑧ 地積測量	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・長崎市立丸尾中学校の北西方向に 100m、長崎市立旭小学校の西方向に 200mの場所に位置し周囲を住宅に囲まれている		
⑩ 接面道路、土地の形状	・接道はなし。当該地への進入には隣接する国庫帰属した宅地を通行する必要がある ・土地は平坦であるが段差あり		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・日照、通風に影響はないが、機械の大小を問わず搬入は困難 ・基盤整備は未実施		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	<a href="https://maps.app.goo.gl/9rYUpLLAKZx92mSV9">https://maps.app.goo.gl/9rYUpLLAKZx92mSV9</a>		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課 (096-211-9111 (内線: 4377))		
⑭ 備考	・本件は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

### ○現地写真(令和6年6月現在)



(出典) 国土地理院撮影(2010年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2024年6月時点 (農林水産省撮影)