

物件調書

令和7年4月30日作成

① 土地の所在	佐賀県佐賀市川副町大字小々森字道免 19 番 5		
② 登記簿地目	田	③ 地積	60 m ²
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※平成15年国土調査の成果		
⑧ 地積測量	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・ J A さが佐城支部西川副カントリーから東方面へ向かい、県道30号佐賀川副線を渡り約600m、道免農村公園横の駐車場に隣接し周辺は住宅に囲まれている。 		
⑩ 接面道路、土地の形状	<ul style="list-style-type: none"> ・ 接道はなし。隣接する国庫帰属した宅地を介し進入する必要がある。 ・ 長方形の形状をしており狭小 		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 日照、通風は良好。 ・ 基盤整備は未実施。 		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/65PFTUiJe5TegfWT8		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課 (096-211-9111 (内線: 4377))		
⑭ 備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 農地として単独利用は困難、隣接する国庫帰属した宅地と一体利用することが現実的 ・ 本件は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。 		

○現地写真 (令和7年1月)



(出典) 国土地理院撮影(2008年)の空中写真を加工



(出典) 2025年1月時点 (農林水産省撮影)