

物件調書

令和 7 年 4 月 3 0 日作成

① 土地の所在	佐賀県伊万里市東山代町長浜字祐蔵坊 1507 番		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	381 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☒ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※平成 6 年国土調査の成果		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ 国道 204 号を長崎方面に向かい日尾入口交差点を右折し 150 m道なりに進み、T字路を右折後、150m南下した場所に位置する。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 当該土地の一部は道路に面している。 ・ 台形の形状をしているが土地は平坦である		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・ 西側に雑木林、南側に住宅があり時間帯によっては日照、通風の影響がある ・ 基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/ykoY828zVDpfSiRe9		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課 (096-211-9111 (内線 : 4377))		
⑭ 備考	・ 本件は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真（令和 6 年 9 月）



（出典）国土地理院撮影(2022 年)の空中写真を加工



（出典）2024 年 9 月時点（農林水産省撮影）