

物件調書

令和 7 年 4 月 3 0 日作成

① 土地の所在	佐賀県三養基郡みやき町大字東津字二本楠 1909 番		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	144 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☒ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※ 昭和 4 6 年国土調査による成果		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・みやき町立三根西小学校の南、県道 211 号市武諸富線、東津簡易郵便局のある交差点を 100m 南下し、左折後、さらに 100m 東に進み共同墓地に隣接した一角に位置する。 ・周囲は住宅に囲まれ、西側、南側は水路に接している。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・敷地に入るためには墓地を通行する必要がある、農業機械は進入できない。 ・地形はかぎ状で段差がある。		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・隣接する墓地が高い位置にあり時間帯によっては日照でやや影響がある。通風は良好。 ・基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/BwsqVotk7wDjzCfQ8		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課 (096-211-9111 (内線: 4378))		
⑭ 備考	・本件土地は地積測量未済。農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真(令和6年12月現在)



(出典) 国土地理院撮影(2021 年)の空中写真を加工して作成)



(出典) 2024 年 1 2 月時点 (農林水産省撮影)