

物件調書

令和7年4月30日作成

| | | | |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|
| ① 土地の所在 | 熊本県山鹿市熊入町字竹ノ下 1124 番 4 | | |
| ② 登記簿地目 | 畑 | ③ 地積 | 15 m ² |
| ④ 農振法の地域区分 | <input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input checked="" type="checkbox"/> 農振地域外 | | |
| ⑤ 都計法の区分 | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域 | | |
| ⑥ 地域計画 | <input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定 | | |
| ⑦ 境界確定 | <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※ 令和6年地積測量図作製 | | |
| ⑧ 地積測量 | <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※ 令和6年地積測量図作製 | | |
| ⑨ 位置、周囲の状況 | ・山鹿市カルチャースポーツセンター第3多目的グラウンドの南側約300m、山鹿市立八幡小学校の南東約250mに位置する狭小な農地であり、周囲を雑木林で囲まれている。 | | |
| ⑩ 接面道路、土地の形状 | ・幅員4m程度の道路に接している ・土地は三角形の形状 | | |
| ⑪ 営農条件 (日照、通風等) | ・北側から西側にかけて雑木林があり時間帯によっては日照の影響がある。通風は良好。 | | |
| ⑫ 位置情報 (Google Map より引用) | https://maps.app.goo.gl/oaWSc57Z6pA68cU89 | | |
| ⑬ 問い合わせ先 | 九州農政局農地政策推進課 (096-211-9111 (内線: 4378)) | | |
| ⑭ 備考 | ・本件土地は地籍測量済。農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。 | | |

○現地写真(令和6年12月現在)



(出典) 国土地理院撮影(2018年)の空中写真を加工して作成)



(出典) 2024年12月時点 (農林水産省撮影)