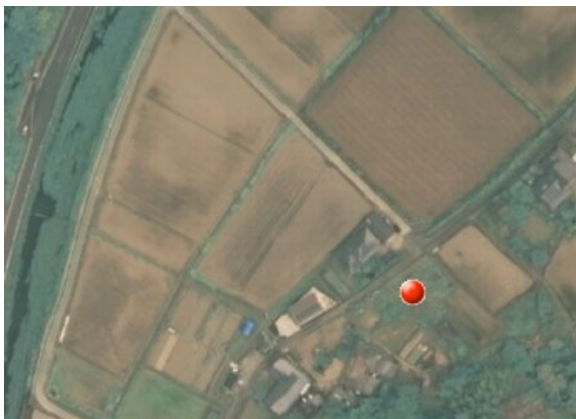


物件調書

令和7年4月30日作成

① 土地の所在	佐賀県鹿島市大字三河内字池田丙 812 番		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	542 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☒ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 未策定 ☒ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※ 昭和54年国土調査による成果		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ 国道 444 号から県道 289 号皿屋三河内線に入り、400m南下後、左折し、西三河内橋を渡り道なりに 300m進んだ住宅の道向かいに位置している。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 当該地は道路に接しているが、道路から 1.5m高く階段を上がる必要があり、農業機械は進入できない。 ・ 地形は道路側が正方形に近く奥に向かい一部がいびつな長方形となっており、複数の段差がある。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 東南方向は山林があり時間帯によっては日照の影響がある。 通風は良好。 ・ 基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/4BTdMdcx4hcXpjk49		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課（096-211-9111（内線：4377）		
⑭ 備考	・ 本件土地は地積測量未済。農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真(令和7年1月現在)



（出典）国土地理院撮影(2018 年)の空中写真を加工して作成）



（出典）2025 年 1 月時点（農林水産省撮影）