

## 物件調書

令和7年6月30日作成

① 土地の所在	佐賀県伊万里市大川町川原字川原 5365 番 2		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	387 m <sup>2</sup>
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input checked="" type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※平成16年国土調査の成果		
⑧ 地積測量	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	<p>・武雄北方 IC を出て左折し、国道 34 号を伊万里方面に 11.0km 進み、鹿路峠交差点を右折し伊万里市東陵学園の東南 500m 県道 38 号相知山内線沿いの川原公民館の南 200m に位置する。</p>		
⑩ 接面道路、土地の形状	<p>・県道及び市道に接している。</p> <p>・土地は、県道側から見て、逆 L 字型になっており、正面奥の農地は段差があり 1m 程度高くなっている。</p>		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	<p>・左側奥は、雑木林が接しており、時間帯によっては日照に影響がある。</p>		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	<a href="https://maps.app.goo.gl/vXtAa7uwvr13A6x39">https://maps.app.goo.gl/vXtAa7uwvr13A6x39</a>		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課 (096-211-9111 (内線: 4378))		
⑭ 備考	<p>・本件は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。</p>		

### ○現地写真(令和7年1月現在)



(出典) 国土地理院撮影(2022年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2025年1月時点 (農林水産省撮影)