

物件調書

令和7年6月30日作成

① 土地の所在	福岡県北九州市八幡西区楠橋西三丁目 3463 番 1		
② 登記簿地目	田	③ 地積	1,968 m ²
④ 農振法の地域区分	<input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input checked="" type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑧ 地積測量	<input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	<p>・北九州市立楠橋地域交流センターの西側、直線で250m、新屋敷公園の南方150mに位置し、西側には一級河川遠賀川に沿って県道73号直方水巻線が走っており、当該地の周囲は住宅に囲まれている。</p>		
⑩ 接面道路、土地の形状	<p>・農地に接する道路はないが、並行して流れる水路を跨ぎコンクリート構造物があり農地への進入は可能である。</p> <p>・比較的、正方形に近い形状をしている。</p>		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	<p>・南東側にコンクリート擁壁約3m上に住宅があり時間帯によっては若干、日照、通風の影響がある。</p> <p>・基盤整備は未実施。</p>		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/wYJ5KAJgCCLJMV8WA		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課 (096-211-9111 (内線: 4377))		
⑭ 備考	<p>・本件は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。</p>		

○現地写真 (令和7年3月現在)



(出典) 国土地理院撮影(2021年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2025年3月時点 (農林水産省撮影)