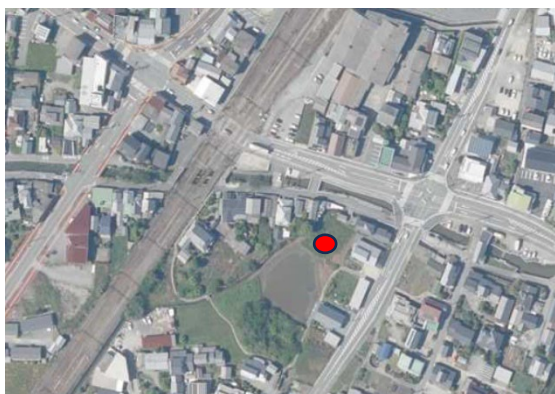


物件調書

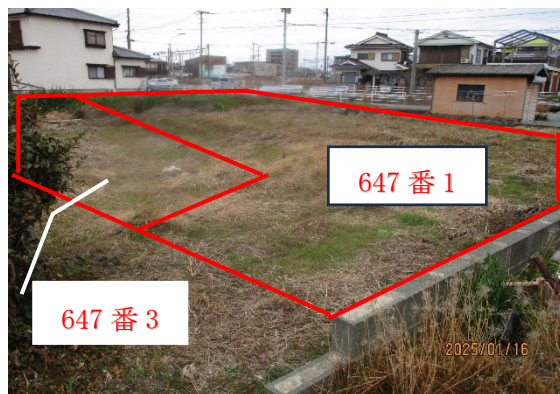
令和 7 年 6 月 3 0 日作成

① 土地の所在	(1) 福岡県みやま市瀬高町小川字早高 647 番 1 (2) 福岡県みやま市瀬高町小川字早高 647 番 3		
② 登記簿地目	(1) 畑 (2) 田	③ 地積	(1) 369 m ² (2) 144 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済 (年 月) ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※平成 8 年国土調査の成果		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ JR 鹿児島本線瀬高駅の南方向、直線で 350m、みやま市立瀬高中学校の東方向 550m、同鹿児島本線踏切から国道 443 号を東に進み上小川交差点から 1 本入った道路を西に進み住宅の裏に位置している。 ・ 当該地の周囲は住宅に囲まれている。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 農地に接する道路はないが、数m先に市道がある。 ・ 両方の土地を合わせると長方形の形状をしている。		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・ 東側に住宅があり時間帯によっては日照、通風の影響がある。 ・ 基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/uJbzxL8gAh58wj1H6		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課 (096-211-9111 (内線 : 4377))		
⑭ 備考	・ 本件は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。 ・ (2)の登記地目は「田」であるが、隣接地と一体をなす土地の現況にあることから「畑」と見込まれる。		

○現地写真 (令和 7 年 1 月現在)



(出典) 国土地理院撮影(2021 年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2025 年 1 月時点 (農林水産省撮影)