物件調書

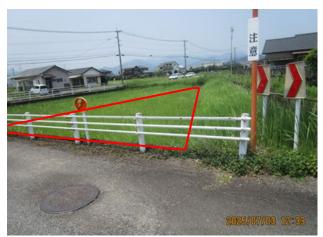
令和7年8月31日作成

① 土地の所在	宮崎県西都市大字調殿字池田 268 番 5			
② 登記簿地目	田	③ 地積	208 m²	
④ 農振法の地域区分	□農用地区域内 ☑農用地区域外 □農振地域外			
⑤ 都計法の区分	□市街化区域 □市街化調整区域			
	☑非線引き都市計画区域の「用途地域」			
	□都市計画区域外 □その他区域			
⑥ 地域計画	□策定済 (年 月) ☑未策定 □策定予定			
⑦ 境界確定	☑済 □未済 ※ 平成8年国土調査による成果			
⑧ 地積測量	□済 ☑未済			
⑨ 位置、周囲の状況	・国道 219 号線インター入口交差点を北に約 5.5km 進んだ交差			
	点から北東約 50m 先の住宅と農地が混在した場所に位置してい			
	る。			
⑩ 接面道路、土地の形状	・南側は幅員 4mの市道と接している。			
	・土地はほぼ三角形の形状。			
⑪ 営農条件	・日照、通風ともに良好。			
(日照、通風等)				
⑫ 位置情報	https://maps.app.goo.gl/eWZgnJQuFQDD4vWw5			
(Google Map より引用)				
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課 (096-211-9111 (内線:4378))			
④ 備考	・本件土地は地籍測量未済。農業利用目的売払いをする際は、			
	改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により			
	売払うこととする。			

〇現地写真(令和7年7月現在)



(出典) 国土地理院電子国土基本図(2007年~)を加工して作成)



(出典) 2025年7月時点(農林水産省撮影)