

物件調書

令和 7 年 8 月 3 1 日作成

① 土地の所在	宮崎県西都市大字調殿字池田 268 番 5		
② 登記簿地目	田	③ 地積	208 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☒ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 ※ 平成 8 年国土調査による成果		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ 国道 219 号線インター入口交差点を北に約 5.5km 進んだ交差点から北東約 50m 先の住宅と農地が混在した場所に位置している。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 南側は幅員 4m の市道と接している。 ・ 土地はほぼ三角形の形状。		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・ 日照、通風ともに良好。		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/eWZgnJQuFQDD4vWw5		
⑬ 問い合わせ先	九州農政局農地政策推進課 (096-211-9111 (内線 : 4378))		
⑭ 備考	・ 本件土地は地籍測量未済。農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。		

○現地写真(令和7年7月現在)



(出典) 国土地理院電子国土基本図(2007 年～)を加工して作成)



(出典) 2025 年 7 月時点 (農林水産省撮影)