

# 物件調書

令和7年8月31日作成

|                             |                                                                                                                                                                                             |      |                    |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|
| ① 土地の所在                     | 鹿児島県日置市東市来町湯田字上水流 3766 番 1                                                                                                                                                                  |      |                    |
| ② 登記簿地目                     | 畑                                                                                                                                                                                           | ③ 地積 | 747 m <sup>2</sup> |
| ④ 農振法の地域区分                  | <input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外                                                                                   |      |                    |
| ⑤ 都計法の区分                    | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域<br><input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」<br><input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input checked="" type="checkbox"/> その他区域 |      |                    |
| ⑥ 地域計画                      | <input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定                                                                                    |      |                    |
| ⑦ 境界確定                      | <input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 ※昭和 48 年国土調査の成果                                                                                                           |      |                    |
| ⑧ 地積測量                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済                                                                                                                           |      |                    |
| ⑨ 位置、周囲の状況                  | ・ 国道 3 号線向湯田交差点から北北西 280m先にあり農地と住宅地が混在する地域に位置する。                                                                                                                                            |      |                    |
| ⑩ 接面道路、土地の形状                | ・ 北側は、市道と並走している JR 鹿児島本線と直接接している。南側は、国道 3 号沿いにある市街地と近接している。<br>・ 土地は、台形状のやや不整形な形状で、地勢は平坦。                                                                                                   |      |                    |
| ⑪ 営農条件<br>（日照、通風等）          | ・ 南側に向けやや傾斜しており、日照及び通風は良好である。                                                                                                                                                               |      |                    |
| ⑫ 位置情報<br>（Google Map より引用） | <a href="https://maps.app.goo.gl/MMogPxQLuPSMcdok8">https://maps.app.goo.gl/MMogPxQLuPSMcdok8</a>                                                                                           |      |                    |
| ⑬ 問い合わせ先                    | 九州農政局農地政策推進課（096-211-9111（内線：4378））                                                                                                                                                         |      |                    |
| ⑭ 備考                        | ・ 本件は地積測量未済であるが、農業利用目的売払いをする際は、改めて地積測量は行わず、登記簿面積、公図、現状有姿により売払うこととする。                                                                                                                        |      |                    |

## ○現地写真(令和7年3月現在)



（出典）国土地理院(2023 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2025 年 3 月時点（農林水産省撮影）