

物件調書

令和6年5月31日作成

① 土地の所在	和歌山県紀の川市井田字藤戸 196 番 3		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	1,061 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☒ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 未策定 ☒ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 平成 18 年国土調査による成果		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済 平成 18 年国土調査による成果		
⑨ 位置、周囲の状況	・ 紀の川市役所粉河支所から北東方向に約 760m、最寄りの集落まで約 280m に位置している。 ・ 周辺は農地が広がっている。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 当該土地の東側は道に面している。 ・ 不整形地であり、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は良好。 ・ 基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/N6pxJDmVHSgRPG9s6		
⑬ 問い合わせ先	近畿農政局農地政策推進課（075-451-9161（内線：2779））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2022 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 2 月時点（農林水産省撮影）