

物件調書

① 土地の所在	和歌山県岩出市清水字川端 80 番 6		
② 登記簿地目	田	③ 地積	841 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☒ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☒ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 未策定 ☒ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・岩出市役所から南東方向に約 850m、最寄りの集落まで約 100m の場所に位置している。 ・鉄道（JR 和歌山線）沿いの農地		
⑩ 接面道路、土地の形状	・当該土地は道路に接しておらず、北側は JR 西日本和歌山線鉄道用地となっている。 ・不整形地であり、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好。 ・基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/hPdZgcmNnDBQ3U6Q7		
⑬ 問い合わせ先	近畿農政局農地政策推進課（075-451-9161（内線：2779））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2022 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2023 年 10 月時点（農林水産省撮影）