

物件調書

令和 7 年 1 月 31 日作成

① 土地の所在	兵庫県加東市野村字北三間瀬 676 番 1		
② 登記簿地目	田	③ 地積	500 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 未策定 ☒ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 昭和 48 年地籍調査結果		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済 昭和 48 年地籍調査結果		
⑨ 位置、周囲の状況	・加東市役所から西方約 3.9km ・周辺は基盤整備済の農地が広がっている		
⑩ 接面道路、土地の形状	・長方形の農地であり、地勢は平坦		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好。 ・基盤整備済。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/yxMJEUbXbnnskzKEA		
⑬ 問い合わせ先	近畿農政局農地政策推進課（075-451-9161（内線：2779））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2009 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 8 月時点（農林水産省撮影）