

## 物件調書

令和7年1月31日作成

① 土地の所在	兵庫県加東市野村字北三間瀬 676 番 2		
② 登記簿地目	田	③ 地積	531 m <sup>2</sup>
④ 農振法の地域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域		
⑥ 地域計画	<input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input type="checkbox"/> 未策定 <input checked="" type="checkbox"/> 策定予定		
⑦ 境界確定	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 昭和 48 年地籍調査結果		
⑧ 地積測量	<input checked="" type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未済 昭和 48 年地籍調査結果		
⑨ 位置、周囲の状況	・加東市役所から西方約 3.9km ・周辺は基盤整備済の農地が広がっている		
⑩ 接面道路、土地の形状	・長方形の農地であり、地勢は平坦		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・日照、通風は良好。 ・基盤整備済。		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	<a href="https://maps.app.goo.gl/j2LQmneGJdeyGeuh6">https://maps.app.goo.gl/j2LQmneGJdeyGeuh6</a>		
⑬ 問い合わせ先	近畿農政局農地政策推進課 (075-451-9161 (内線: 2779))		
⑭ 備考			

### ○現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2009年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2024年8月時点 (農林水産省撮影)