

## 物件調書

令和 7 年 5 月 31 日作成

|                             |                                                                                                                                                                                             |      |                   |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|
| ① 土地の所在                     | 滋賀県長浜市大辰巳町字室前 167 番                                                                                                                                                                         |      |                   |
| ② 登記簿地目                     | 畑                                                                                                                                                                                           | ③ 地積 | 66 m <sup>2</sup> |
| ④ 農振法の地域区分                  | <input type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input checked="" type="checkbox"/> 農振地域外                                                                                   |      |                   |
| ⑤ 都計法の区分                    | <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域<br><input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」<br><input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域 |      |                   |
| ⑥ 地域計画                      | <input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input checked="" type="checkbox"/> 未策定 <input type="checkbox"/> 策定予定                                                                                    |      |                   |
| ⑦ 境界確定                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済                                                                                                                           |      |                   |
| ⑧ 地積測量                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済                                                                                                                           |      |                   |
| ⑨ 位置、周囲の状況                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・長浜市役所から南東方約 1.5km</li> <li>・住宅街にある市街化区域内農地</li> </ul>                                                                                               |      |                   |
| ⑩ 接面道路、土地の形状                | ・長方形の農地であり、地勢は平坦                                                                                                                                                                            |      |                   |
| ⑪ 営農条件<br>(日照、通風等)          | ・日照、通風は良好。                                                                                                                                                                                  |      |                   |
| ⑫ 位置情報<br>(Google Map より引用) | <a href="https://maps.app.goo.gl/ttfun6bBNoSbWCdq8">https://maps.app.goo.gl/ttfun6bBNoSbWCdq8</a>                                                                                           |      |                   |
| ⑬ 問い合わせ先                    | 近畿農政局農地政策推進課 (075-451-9161 (内線：2779))                                                                                                                                                       |      |                   |
| ⑭ 備考                        |                                                                                                                                                                                             |      |                   |

### ○現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2011 年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2025 年 2 月時点 (農林水産省撮影)