

物件調書

令和 7 年 5 月 31 日作成

① 土地の所在	滋賀県長浜市曾根町字大將軍 1451 番		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	188 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☒ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☒ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・長浜市役所から北西方約 3.7km ・国道に近接した農地		
⑩ 接面道路、土地の形状	・長方形の農地であり、地勢は平坦		
⑪ 営農条件 (日照、通風等)	・日照、通風は良好。		
⑫ 位置情報 (Google Map より引用)	https://maps.app.goo.gl/t4p7c3tmL9M9jknW7		
⑬ 問い合わせ先	近畿農政局農地政策推進課 (075-451-9161 (内線：2779))		
⑭ 備考			

○現地写真



(出典) 国土地理院撮影(2011 年)の空中写真を加工して作成



(出典) 2025 年 2 月時点 (農林水産省撮影)