

物件調書

令和 7 年 5 月 31 日作成

① 土地の所在	兵庫県たつの市揖保川町市場字新三郎 278 番		
② 登記簿地目	田	③ 地積	102 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ たつの市揖保川総合支所から南方約 2.8km ・ 圃場整備地区内にある農地		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 不整形の農地であり、地勢は平坦		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は良好。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/Hi1d85PDmAS9uHpk9		
⑬ 問い合わせ先	近畿農政局農地政策推進課（075-451-9161（内線：2779））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2010 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 12 月時点（農林水産省撮影）