

物件調書

令和 6 年 5 月 31 日作成

① 土地の所在	兵庫県神戸市西区玉津町出合字上ノ垣内 1 番		
② 登記簿地目	田	③ 地積	1,067 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☒ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・神戸市西区役所から南西方向に約 6km に位置しており、西側は圃場整備された農地が広がっている。 ・市街化区域内の農地		
⑩ 接面道路、土地の形状	・当該土地の西側及び南側が水路に面している。 ・長方形の形状をしており、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/ExJLxhwYVEgoMkfF9		
⑬ 問い合わせ先	近畿農政局農地政策推進課（075-451-9161（内線：2779））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2009 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 3 月時点（農林水産省撮影）