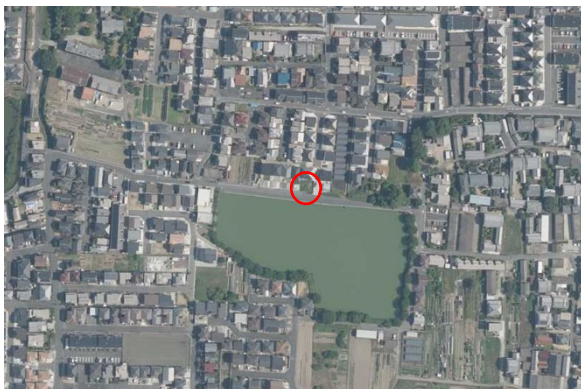


物件調書

令和6年5月31日作成

① 土地の所在	奈良県橿原市地黄町 457 番		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	85 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☒ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済 平成 25 年境界確定済		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済 平成 25 年地積測量済		
⑨ 位置、周囲の状況	・ 橿原市役所から北西方向に約 980m ・ 住宅地区内の農地		
⑩ 接面道路、土地の形状	・ 当該土地の南側は道路（幅員約 7m）に面している。 ・ 整形地（長方形）であり、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・ 日照、通風は良好。 ・ 基盤整備は未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	https://maps.app.goo.gl/US7rYRjLmyGtM1Mb8		
⑬ 問い合わせ先	近畿農政局農地政策推進課（075-451-9161（内線：2779））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2021 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 5 月時点（農林水産省撮影）