

# 物件調書

令和 6 年 7 月 28 日作成

|                             |                                                                                                                                                                                             |      |                      |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| ① 土地の所在                     | 愛知県一宮市玉野字富士裏 7 番 5                                                                                                                                                                          |      |                      |
| ② 登記簿地目                     | 田                                                                                                                                                                                           | ③ 地積 | 2 3 9 m <sup>2</sup> |
| ④ 農振法の地域区分                  | <input checked="" type="checkbox"/> 農用地区域内 <input type="checkbox"/> 農用地区域外 <input type="checkbox"/> 農振地域外                                                                                   |      |                      |
| ⑤ 都計法の区分                    | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域<br><input type="checkbox"/> 非線引き都市計画区域の「用途地域」<br><input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> その他区域 |      |                      |
| ⑥ 地域計画                      | <input type="checkbox"/> 策定済（ 年 月） <input type="checkbox"/> 未策定 <input checked="" type="checkbox"/> 策定予定                                                                                    |      |                      |
| ⑦ 境界確定                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済                                                                                                                           |      |                      |
| ⑧ 地積測量                      | <input type="checkbox"/> 済 <input checked="" type="checkbox"/> 未済                                                                                                                           |      |                      |
| ⑨ 位置、周囲の状況                  | ・本物件は、一宮市役所から南西方約 8.5 km に位置し、最寄り駅の名古屋鉄道尾西線「玉野駅」から南西方約 500m に位置している。当該地域は、住宅と未整備、小区画の未利用地が混在している。                                                                                           |      |                      |
| ⑩ 接面道路、土地の形状                | ・接面道路あり。<br>・ほぼ整形地。                                                                                                                                                                         |      |                      |
| ⑪ 営農条件<br>（日照、通風等）          | ・日照、通風は良好。<br>・基盤整備未済。当該土地の両側は未利用の土地となっている。                                                                                                                                                 |      |                      |
| ⑫ 位置情報<br>（Google Map より引用） | <a href="https://maps.app.goo.gl/FxNzzTVZhypi8iMz8">https://maps.app.goo.gl/FxNzzTVZhypi8iMz8</a>                                                                                           |      |                      |
| ⑬ 問い合わせ先                    | 東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））                                                                                                                                                         |      |                      |
| ⑭ 備考                        |                                                                                                                                                                                             |      |                      |

## ○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2009 年)を加工してして作成



（出典）2024 年 3 月時点（農林水産省撮影）