

物件調書

① 土地の所在	愛知県稲沢市平野町二丁目 37 番		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	123 m ²
④ 農振法の地域区分	☒ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☐ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☐ 未策定 ☒ 策定予定		
⑦ 境界確定	☒ 済 ☐ 未済（平成 2 年土地改良法の成果）		
⑧ 地積測量	☒ 済 ☐ 未済（平成 2 年土地改良法の成果）		
⑨ 位置、周囲の状況	・本物件は、名鉄名古屋本線「国府宮駅」の南西方約 3.8 km、稲沢市役所の南方約 1.8 kmに位置している。 ・当該地域では、徐々に宅地化が進むも、農地が多く残っている地域にある。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・本物件の北側を公道に接している。 ・長方形の形状をしており、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好。 ・基盤整備実施済。（賦課金なし）		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	案内図稲沢市平野町		
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2021 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 3 月時点（農林水産省撮影）