

物件調書

① 土地の所在	岐阜県不破郡垂井町字日守 9 6 番 3		
② 登記簿地目	畑	③ 地積	136 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☒ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・垂井町役場から西方向に約 2.9 km、東海道本線「垂井駅」から、西方向に 2.4 km に位置し、国道 21 号線と国道 21 号関ヶ原バイパスの分岐する道路に挟まれた土地。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・当該土地の一部が国道 21 号線に間口約 7 m 程度で接面している。長方形の形状をしており、地勢は平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・日照、通風は良好。 ・基盤整備は未実施。隣接地は、売地（宅地）となっており雑草が繁茂している。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	案内図垂井町日守		
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2011 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 3 月時点（農林水産省撮影）