

物件調書

① 土地の所在	岐阜県羽島市竹鼻町字不破町 1484 番 2		
② 登記簿地目	田	③ 地積	66 m ²
④ 農振法の地域区分	☐ 農用地区域内 ☐ 農用地区域外 ☒ 農振地域外		
⑤ 都計法の区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 非線引き都市計画区域の「用途地域」 ☐ 都市計画区域外 ☐ その他区域		
⑥ 地域計画	☐ 策定済（ 年 月） ☒ 未策定 ☐ 策定予定		
⑦ 境界確定	☐ 済 ☒ 未済		
⑧ 地積測量	☐ 済 ☒ 未済		
⑨ 位置、周囲の状況	・羽島市役所から北方向に約 1000m、名鉄竹鼻線「竹鼻駅」から西方向に 500m に位置。住宅地の奥に入った名鉄線路沿いの土地である。		
⑩ 接面道路、土地の形状	・当該土地に接面する道路はなく、耕作には踏切のある道路から 50m ほど名鉄線路沿いの民家敷地の間にある里道を利用。 ・土地の形状は、長方形地で平坦。		
⑪ 営農条件 （日照、通風等）	・線路沿線のため周辺土地は、未利用の土地が多く、雑草が繁茂している。基盤整備事業は未実施。		
⑫ 位置情報 （Google Map より引用）	案内図羽島市竹鼻町		
⑬ 問い合わせ先	東海農政局農地政策推進課（052-201-7271（内線：2462））		
⑭ 備考			

○現地写真



（出典）国土地理院撮影(2019 年)の空中写真を加工して作成



（出典）2024 年 3 月時点（農林水産省撮影）